

## OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### NA ZADANIE PT. „REMONT ŁAZIENEK W ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 IM. KS. CZESŁAWA LISSOWSKIEGO W RYPINIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 51”.

#### I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: ZESPÓŁ SZKÓŁ Nr 1 IM. KS. CZESŁAWA LISSOWSKIEGO W RYPINIE  
Adres: 87-500 RYPIN, UL. KOŚCIUSZKI 51  
Kontakt: tel./fax: 054-280 2065.  
A – mail :zs1@zs1rypin.pl  
Strona internetowa: zs1rypin.pl  
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek od 8.00 do 15.00  
Regon: 911257366 , NIP: 8921379895

#### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro w Zespole Szkół nr 1 w Rypinie oraz niniejszego Opisu Istotnych Warunków Zamówienia, zwanego dalej „OIWZ”.

#### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont łazienek w Zespole Szkół nr 1 im. ks. Czesława Lissowskiego w Rypinie.

**Uwaga: Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał, na własny koszt wizji lokalnej miejsca wykonania prac i jego otoczenia, która ma służyć jako czynność pomocnicza przy opracowaniu oferty.**

- 1.1. Remont obejmuje wykonanie następujących prac:
- a) Wykonanie z ścianek działowych kabin wc
  - b) Remont i wymianę posadzek
  - c) Remont i wymianę okładzin ceramicznych ścian
  - d) Wymianę i montaż drzwi
  - e) Wymianę wyposażenia sanitariatów
  - f) Wymianę podejść do instalacji wod. – kan.
  - g) Demontaż i montaż grzejników
  - h) Malowanie ścian i sufitów
  - i) Wymurowanie ścianki na środku pomieszczenia
  - j) Zamurowanie części okien
  - k) Prace ogólnobudowlane oraz wykończeniowe
  - l) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

2 Wszystkie materiały użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Robót należy realizować zgodnie z aktualnymi przepisami bhp w zakresie wykonywanych robót wraz z należyтым i przepisowym zabezpieczeniem terenu prac.

3. Całość robót należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót obowiązującymi przepisami budowlanymi i bhp, normami oraz na podstawie oględzin. Roboty należy realizować zgodnie z aktualnymi przepisami bhp w zakresie wykonywanych robót wraz z należyтым i zgodnym z przepisami zabezpieczeniem obszaru prac. Na wykonane prace wymagane jest udzielenie co najmniej 24 miesięcy gwarancji. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych oraz częściowych.

Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania może dokonać zmian w zakresie przeprowadzonych prac nie przekraczając 10% wartości zamówienia. Nie przewiduje się wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

4. Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót mają charakter jedynie orientacyjny i nie stanowią podstawy do obliczenia wynagrodzenia wykonawcy.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Rozpoczęcie robót – w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

Zakończenie robót – do dnia 20.09.2017r.

#### V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnym do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

2.1. Wymagane jest dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Spełniają i przyjmują wszystkie warunki zawarte w OIWZ.

5. Na potwierdzenie spełniania ww. warunków Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawców pisemnych oświadczeń i dokumentów, określonych w pkt. 6 niniejszego OIWZ.

6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, dostarczonych przez Wykonawców wg formuły **spełnia / nie spełnia**. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) wypełniony formularz ofertowy (załącznik Nr 1 do niniejszego OIWZ) z podaniem całościowej kwoty:

- cena netto + % Vat = cena brutto;

b) dokumenty:

- oświadczenie o spełnieniu warunków według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszego OIWZ,

- wykaz wykonanych robót remontowych – budowlanych odpowiadających swoim zakresem i wartością robotom remontowo-budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia w ostatnich 3 latach (co najmniej 2 robót) z podaniem dat i miejsc ich wykonania wraz z pisemnym potwierdzeniem należytego wykonania podanych robót;

- pisemne określenie osoby pełniącej funkcję kierownika prac wraz z kwalifikacjami tej osoby do kierowania robotami w zakresie objętym niniejszym OIWZ;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej, niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert i złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega

z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert i złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

- w przypadku podmiotu podwykonawczego przy realizacji zamówienia należy wskazać pisemnie zakres prac, które podwykonawca będzie wykonywał dla Wykonawcy,
- kosztorys ofertowy uwzględniający zakres ujęty w przedmiarze robót oraz w p. 3.1.1.1.

#### **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia lub zapytania związanymi z OIWZ pisemnie na adres Zamawiającego, faksem (nr faksu: 054-280-2065) lub elektronicznie (chyba że prośba o wyjaśnienie treści OIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert).

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazana będzie niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym doręczono OIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej szkoły.

2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest:

Dyrektor mgr Sławomir Pawłowski, w siedzibie szkoły od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

#### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszego OIWZ.

2. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wyłączony z postępowania.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

3. Zaleca się aby każda strona oferty musi być ponumerowana kolejno; dokumenty składające się na ofertę należy spiąć w sposób uniemożliwiający ich rozkompletowanie.

4. Ofertę należy sporządzić na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do OIWZ. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

5. Ofertę należy złożyć w miejscu i terminie określonym w sekretariacie, w nienaruszonej zaklejonej kopercie nieoznakowanej nazwą Wykonawcy, zaadresowanej na: Zespół Szkół Nr 1 im. Czesława Lisowskiego w Rypinie i oznakowanej napisem: „Oferta - remont łazienek. Nie otwierać przed 24.07.2017 r. godz. 10.00”.

6. Do oferty należy dołączyć komplet dokumentów, wymienionych w p. 6 niniejszego OIWZ. Wykonawca winien we własnym zakresie wybrać taki sposób dostarczenia oferty, żeby przesyłka w stanie nienaruszonym dotarła do Zamawiającego przed określonym terminem składania ofert.

7. Oferta złożona po terminie nie zostanie przyjęta i będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sposób opisany wyżej w siedzibie Zamawiającego w Rypinie ul. Kościuszki 51 – sekretariat, w terminie **do dnia 24 lipca 2017r. do godz. 9.00.**
2. Kolejność składania ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej kolejnym numerem oraz datą wpływu.
4. Dla ofert przesyłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia ofert do siedziby Zamawiającego – sekretariat.
5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 24.07.2017r.. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego sala nr 14.

#### XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. W cenie oferty należy uwzględnić całkowitą wartość robót wraz z kosztami wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.
2. W ofercie należy podać ogółem cenę netto z określeniem wysokości stawki podatku VAT oraz cenę brutto łącznie z podatkiem, w PLN cyfrowo i słownie.
3. Wartość oferty musi gwarantować wykonanie pełnego zakresu rzeczowego objętego przetargiem.
4. Cena oferty jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie zobowiązania. nie ulega zmianie przez okres ważności zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający w pierwszej kolejności oceni ważność formalną ofert i spełnienie wszystkich określonych warunków udziału w postępowaniu.
2. Kryterium podstawowym wyboru najkorzystniejszej oferty jest: **najniższa cena 100% brutto całości robót.**
3. W kryterium *cena* ocena dokonana zostanie następująco:

Cena = stosunek najniższej ceny oferty brutto do ceny brutto oferty ocenianej x 100%.  
Maksymalną ilość punktów, którą otrzyma ważna oferta najtańsza wynosi 100. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści je na swojej stronie internetowej i w swojej siedzibie.
2. W powiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zostanie określony termin i miejsce zawarcia umowy.

**XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY:**

Umowa będzie zawarta wg wzoru dołączonego do OIWZ (*Załącznik Nr 3*). Postanowienia zawartej umowy nie ulegają zmianie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

**XVI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

Zamawiający dołącza do niniejszego Opisu Istotnych Warunków Zamówienia niżej wymienione załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie oferenta.
3. Przedmiar robót.
4. Wzór umowy

Rypin, 12.07.2017r.

Zamawiający

DYREKTOR  
Zespołu Szkół nr 1 w Rypinie  
*mgr Sławomir Pawłowski*